

USNESENÍ

z XX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 27.01.2010 v 19:00 hodin v zasedací místnosti cvičebny v I. poschodí

Zastupitelstvo obce Tupesy

1. vydává

v souladu s ustanovením § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Územní plán Tupesy.

2. konstatuje ověření

v souladu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Návrh územního plánu Tupesy není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

s c h v á l i l o :

3. Kupní smlouvu uzavřenou mezi panem [redacted] (prodávající) a Obcí Tupesy, zastoupenou starostou Mgr. Oldřichem Vávrou (kupující) o koupi pozemku p. č. 2338 o výměře 98 m² v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě za kupní cenu stanovenou dohodou 1.176,-- Kč.

4. Kupní smlouvu uzavřenou mezi panem [redacted] (prodávající) a Obcí Tupesy, zastoupenou starostou Mgr. Oldřichem Vávrou (kupující) o koupi pozemku p. č. 924 o výměře 991 m² v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě za kupní cenu stanovenou dohodou 9.910,-- Kč.

5. Kupní smlouvu uzavřenou mezi panem [redacted] (prodávající) a Obcí Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (kupující) o koupi pozemků p. č. 935/3 o výměře 657 m² a p. č. 2218 o výměře 1127 m² v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě za kupní cenu stanovenou dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku 21.408,-- Kč.

6. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřenou mezi společností HELIO, spol. s r. o. se sídlem Mojžírova 1237, 686 01 Uherské Hradiště 1, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. [redacted] (budoucí prodávající) a Obcí Tupesy, se sídlem Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou starostou obce Mgr. Oldřichem Vávrou (budoucím kupujícím). Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu, na základě které převede prodávající do vlastnictví kupujícího část pozemku p. č. 1351/7 o výměře 1236,5 m² v k. ú. Tupesy na Moravě. Přesná výměra pozemku dotčeného stavbou bude určena na základě geometrického plánu skutečného zaměření stavby. Na pozemku převedeném budoucí kupní smlouvou bude realizována stavba „Cyklostezka Tupesy – Velehrad, Poutní cesta Jana Pavla II.“ Budoucí kupní cena prodáváného pozemku je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 11,-- Kč/m² a nebude dále zvyšována.

7. Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy uzavřenou mezi panem [redacted] a [redacted] a Obcí Tupesy, se sídlem Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou starostou obce Mgr. Oldřichem Vávrou. Obec je vlastníkem pozemků p. č. 923/1 o výměře 806 m² a p. č. 924 o výměře 991 m², které smění za část pozemku p. č. 2336 a p. č. 935/2 a za pozemek p.č. 2224 ([redacted]), které budou odděleny po vybudování cyklostezky Tupesy – Velehrad.

8. Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy uzavřenou mezi panem [redacted] a paní [redacted] a Obcí Tupesy, se sídlem Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou starostou obce Mgr. Oldřichem Vávrou. Obec je vlastníkem pozemků p. č. 923/1 o výměře 806 m² a p. č. 924 o výměře 991 m², které smění za část pozemku p. č. 922 a p. č. 923/2 ([redacted]), které budou odděleny po vybudování cyklostezky Tupesy – Velehrad.

9. Prodej části pozemku p. č. 397/1 o výměře cca 20 m² v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě Ing. [redacted] a zároveň zastupitelstvo pověřilo starostu Mgr. Oldřicha Vávru přípravou a podpisem kupní smlouvy v ceně 100,- Kč/m².

10. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřenou mezi paní [redacted] (budoucí prodávající) a Obcí Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (budoucí kupující) o závazku budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu, na základě které převede prodávající do vlastnictví kupujícího části ideální 1/5 z pozemků p. č. 933/2 o výměře cca 18 m² a p. č. 1333/6 o výměře cca 10 m² v k. ú. Tupesy na Moravě za cenu 50,- Kč/m² pro realizaci stavby „Cyklostezka Tupesy – Velehrad, Poutní cesta Jana Pavla II“.

11. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřenou mezi panem [redacted] (budoucí prodávající) a Obcí Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (budoucí kupující) o závazku budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu, na základě které převede prodávající do vlastnictví kupujícího části ideálních 2/5 z pozemků p. č. 933/2 o výměře cca 36 m² a p. č. 1333/6 o výměře cca 20 m² v k. ú. Tupesy na Moravě za cenu 50,- Kč/m² pro realizaci stavby „Cyklostezka Tupesy – Velehrad, Poutní cesta Jana Pavla II“.

12. Prohlášení o partnerství mezi Obcí Vacenovice, Tupesy, Sobotiště (SK), Městem Holíč (SK), Obcí Lakšárska Nová Ves (SK) pro projekt „Vzájemná informovanost – základ přeshraniční spolupráce a rozvoje“ podaný v programu „Program cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007 - 2013“.

13. Podání žádosti do programu „Zapojení dětí a mládeže do komunitního života obce“ s projektem „Prkna co znamenají svět aneb Dramatika a folklor ve škole a v malé obci“ v celkové výši 523.309,- Kč. Zastupitelstvo dále prohlašuje, že má dostatečné finanční zdroje pro dofinancování a realizaci projektu.

14. Podání dotační žádosti do dotačního programu Zlínského kraje – rekonstrukce památek – oprava a restaurování boží muky v polní trati Rákoš. Zastupitelstvo dále prohlašuje, že má dostatečné finanční zdroje pro dofinancování a realizaci projektu.

15. Spolufinancování projektu Cíl III SR – ČR 2007- 2013 „Vzájemná informovanost – základ přeshraniční spolupráce a rozvoje“ ve výši 10% z celkových oprávněných výdajů na projekt, tj. ve výši 11.500 euro. Celkové náklady v žádosti o finanční příspěvek pro Obec Tupesy jsou 3.018.282,30 Kč.

16. Smlouvu č. O/0081/2010/DOP o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, na území Zlínského kraje veřejnou autobusovou linkovou dopravou uzavřenou mezi Zlínským krajem, tř. Tomáše Bati 21, Zlín, zastoupeným MVDr. [redacted] hejtnanem kraje a Obcí Tupesy, Tupesy 135, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou.

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu skladové haly s kotelnou a sociálním zařízením situovaných v objektu VOD Zlechov v Tupesích na pozemku p. č. 592 uzavřený mezi Obcí Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (nájemce) a Ing. [redacted] (podnájemce). Dodatkem č. 1 se mění čl. IV, kdy úhrada za podnájem předmětné plochy činí ročně celkem 37.944,- Kč. Nájemné za 1 m² tedy činí 204,- Kč ročně, tj. 17,- Kč/ m² měsíčně. Účinnost dodatku je od 01.03.2010. V případě, že nebude tento nájemcem akceptován, ukládá starostovi podat výpověď této nájemní smlouvy do 01.03.2010.

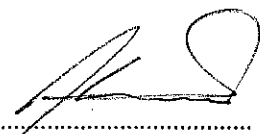
18. Kupní smlouvu uzavřenou mezi paní [redacted] (prodávající) a Obcí Tupesy, zastoupenou starostou Mgr. Oldřichem Vávrou (kupující) o koupi pozemku p. č. 2335 o výměře 122 m² v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě za kupní cenu stanovenou dohodou 1.830,- Kč.

19. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřenou mezi Obcí Tupesy, se sídlem Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou starostou obce Mgr. Oldřichem Vávrou (budoucím prodávajícím) a společností HELIO, spol. s r. o. se sídlem Mojmírova 1237, 686 01 Uherské Hradiště 1, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. [redacted] (budoucí kupující). Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu, na základě které převede prodávající do vlastnictví kupujícího pozemek p. č. 2334 o výměře 968 m² v k. ú. Tupesy na Moravě. Budoucí kupní cena prodávajícího pozemku je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 13.600,40 Kč.

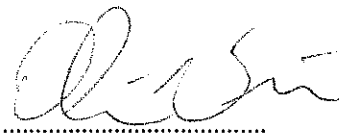
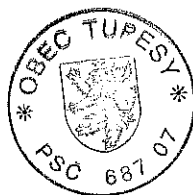
Uložilo:

1. starostovi obce Mgr. Oldřichu Vávrovi předat Ing. [redacted] dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu skladové haly s kotelnou a sociálním zařízením situovaných v objektu VOD Zlechov v Tupesích na pozemku p. č. 592 uzavřený mezi Obcí Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (nájemce) a Ing. [redacted] (podnájemce). Dodatkem č. 1 se mění čl. IV, kdy úhrada za podnájem předmětné plochy činí ročně celkem 37.944,- Kč. Nájemné za 1 m² tedy činí 204,- Kč ročně, tj. 17,- Kč/ m² měsíčně. Účinnost dodatku je od 01.03.2010. V případě, že nebude tento nájemcem akceptován, ukládá starostovi podat výpověď této nájemní smlouvy do 01.03.2010.

2. Starostovi obce Mgr. Oldřichu Vávrovi informovat žadatele pana [redacted] o novém územním plánu Obce Tupesy, kde se bude předmětná lokalita v části obce Od Boršic – Za Humny řešit územní studií. Do doby než bude územní studie zpracována a schválena, nejsou jakékoliv stavby v této lokalitě možné.



Ing. Petr Kocourek
místostarosta



Mgr. Oldřich Vávra
starosta

Rozhodnutí zastupitelstva obce Tupesy z XX. veřejného zasedání konaného dne 27.01.2010 v zasedací místnosti cvičebny v I. poschodí

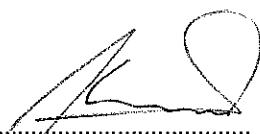
Zastupitelstvo obce Tupesy

bere na vědomí:

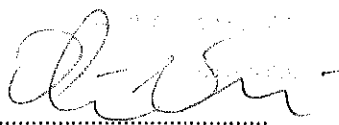
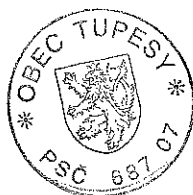
1. Kontrolu usnesení z XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tupesy ze dne 16.12.2009.
2. Dodatky nájemních smluv na nebytové prostory uzavřené mezi Obcí Tupesy a jednotlivými nájemci: [redacted]
3. Závěrečný inventarizační zápis, zápis valné hromady DSO Čistý Zlechovský potok a informace starosty o aktuálním průběhu hodnocení dotační žádosti podané do operačního programu životní prostředí.

Neschválilo:

1. Podání žádosti do dotačního titulu MAS Buchlov – program LEADER – projekt úprava klubového zázemí SDH Tupesy.
2. Návrh Ing. [redacted] na úpravu nájemného v nebytovém prostoru v pronajatém nebytovém prostoru části skladové haly (dřívější sklad uhlí).



Ing. Petr Kocourek
místostarosta



Mgr. Oldřich Vávra
starosta

3

5

6

10.11.2019

8

10.11.2019

10.11.2019

10.11.2019

10.11.2019

10.11.2019

10.11.2019

10.11.2019

10.11.2019