

## Pravidla pro přidělování a užívání bytů v Bytovém domě Boršice

Byty v Bytovém domě Boršice jsou pečovatelské byty zvláštního určení, který je určený k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem.

### Cílová skupina

Osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:

1. Věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více
2. Zdravotním stavem, kdy snížená soběstačnost je ohodnocena minimálně I.stupněm závislosti podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách

Další důležitá podmínka pro nástup do podporovaného peč.bytu je, že osoba k datu uzavření nájemní smlouvy nemá ve vlastnictví ani spolupodílovém vlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Pokud by nebyl byt obsazen a všichni žadatelé by byli uspokojeni, je možné přidělit byt i vlastníkovu nemovitosti se smlouvou pouze na 1 rok.

Dále nelze v pečovatelských bytech poskytovat **pobytové služby**, pouze pečovatelská služba. Nájemní smlouva se uzavírá s osobou z cílové skupiny podle zákona č.102/1992 Sb. – podle naléhavosti.

Byty nejsou určeny pro osoby, které řeší pouze svou bytovou otázku bez potřeby a zájmu o využívání pečovatelské služby. Pečovatelská služba Oblastní charity Uherské Hradiště poskytuje služby v pracovních dnech v době od 7:00 – 15:30 hod. V individuálních případech lze poskytnout pečovatelskou službu až do 19:00 hod, včetně víkendů a svátků.

V případě potřeby zdravotní ošetrovatelské péče Oblastní charity Uherské Hradiště je poskytována zdravotními sestrami na základě poukazu k poskytování Domácí ošetrovatelské péče nebo sestrou obvodního lékaře. Opět dle aktuálního zdravotního stavu.

Pečovatelské byty v domě zvláštního určení nejsou zdravotnickým zařízením, personál pečovatelské služby je odborně školený, nejsou však zdravotní sestry.

Po podání žádosti je provedeno sociální šetření za přítomnosti **sociálních pracovníků pečovatelské služby Oblastní charity Uherské Hradiště** v místě trvalého bydliště, při kterém je zjištěna aktuální potřebnost péče a její následná důležitost pro kvalitu života žadatele. *Upřednostňujeme zájemce, kteří již nějaké sociální služby využívají.*

### Podmínky pro přidělení bytu

1. O přidělení bytu, který je ve vlastnictví obce Boršice, do nájmu konkrétnímu žadateli rozhoduje komise, kde jsou zastoupeni zástupci vlastníka, člen sociální komise a zástupce pečovatelské služby Oblastní charity Uherské Hradiště.
2. U žadatele se zohledňuje zejména:
  - Míra soběstačnosti a schopnost péče o svou osobu v dosavadním prostředí, dále schopnost zajištění péče jinou fyzickou nebo právnickou osobou v dosavadním prostředí s přihlédnutím k aktuálnímu zdravotnímu stavu, dále vlastnictví průkazu mimořádných výhod, tj. TP, ZTP, ZTP/P, potřebnost sociálních služeb.

- Sociální, zdravotní a bytové poměry žadatele např. nevhodné sociální zázemí současného bydlení, osamělost, rodinné zázemí, domácí násilí, psychický nátlak, špatná dostupnost bytu ( např. absence výtahu)
3. Při rozhodování o umístění nelze přihlížet k době podání žádosti a bude vždy upřednostněn zájemce podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelské služby OCH UH a zájemce jež dlouhodobě využívá některé sociální služby.

#### Zásady pro přidělování a užívání bytů

1. Věk nad 70 let věku nebo mladší osoba, která má přiznán příspěvek na péči alespoň ve výši I.stupně tj. 800,-Kč/měsíc.
2. Zdravotní stavy vylučující přidělení bytu:
  - Infekční nemoc, která může ohrozit okolí
  - Akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha nebo onemocnění
  - Závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách
  - Absence sociálních návyků
  - Těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby
3. Žadatel o byt musí být částečně soběstačný, schopen pohybu.
4. Pečovatelské byty nesmí být nájemci ponechány k dispozici rodinným příslušníkům nebo jiným osobám, není povoleno přihlašování dalších osob.
5. Užívání bytu se řídí Provozním řádem, nájemní smlouvou, platnými právními předpisy a Pravidly pro přidělování a užívání bytů .
6. Pokud se zhorší zdravotní stav nájemce bytu tak, že nebude splňovat podmínky pro užívání bytu, musí podat nájemce žádost o umístění do domova pro seniory nebo jiného zařízení, které bude odpovídat jeho potřebám a zdravotnímu stavu.
7. Stravování lze zajistit od dodavatelů, kteří přijíždí do obce Boršice, nebo si nasmlouvat stravování z Domova pokojného stáří Boršice.

# 1. Žádost o přidělení bytu v Bytovém domě s pečovatelskými byty v Boršicích

## Žadatel:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	Stav:
Bydliště:	Telefon:
Jsem držitelem průkazu: TP ZTP ZTP/P žádného Ošetřující lékař:	

## Spolužadatel:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	Stav:
Bydliště:	Telefon:
Jsem držitelem průkazu: TP ZTP ZTP/P žádného Ošetřující lékař:	

## Kontaktní osoba ( děti, sourozenci, blízké osoby):

Jméno a příjmení	Vztah k žadateli	Bydliště, telefon

Žádám o přidělení pečovatelského bytu v Bytovém domě Boršice z důvodu:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

## V následujících bodech označte odpověď, které odůvodňují podání Vaší žádosti:

- 1. Žadatel (spolužadatel) má přiznán příspěvek na péči – v jakém stupni**
  - Nepřiznán
  - I.stupeň
  - II.stupeň
  - III.stupeň
  - IV:stupeň
- 2. Žadatel (spolužadatel) používá kompenzační pomůcky**
  - Ano
  - Ne

**3. Žadatel (spolužadatel) potřebuje pomoc druhé osoby v péči o svou osobu nebo domácnost**

- Ano
- Ne

Pokud ano, kdo ji zajišťuje

- Osoba blízká, přátelé, sousedé
- Pečovatelská služba
- Jiný poskytovatel, jaký .....
- Sociální služby není možné využívat, proč .....

**4. Žadatel bydlí:**

- Sám – rodina bydlí ve stejné obci
- Sám – rodina bydlí v jiné obci
- Sám – nemá příbuzné
- S rodinou ve společné domácnosti

**5. Současné bydlení žadatele je:**

- Vyhovující
- Nevyhovující, proč .....

**6. Žadatel na přidělení bytu**

- Spěchá
- Nespěchá

**Prohlášení:**

- Jsem seznámen(a) s tím, že v Bytovém domě Boršice není přítomen lékař a pečovatelská služba je poskytována pouze v pracovní dny v době od 7:00 – 15:30 hod.
- Jsem seznámen(a) s tím, že v případě přidělení pečovatelského bytu budu využívat služeb pečovatelské služby dle zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhláškou č.505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách
- Zavazuji se bez zbytečného odkladu nahlásit jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních a zdravotních údajů.
- Souhlasím s tím, aby data poskytnuté v žádosti Obecní úřad Boršice dále poskytoval pečovatelské službě Oblastní charity Uherské Hradiště pro účely vykonávání nasmlouvaných úkonů.

Dne:.....

.....

Vlastnoruční podpis žadatele

Součástí žádosti o nájem pečovatelského bytu je aktuální důchodový výměr, vyjádření lékaře, kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, popřípadě kopie smlouvy o poskytování pečovatelské služby (pokud je uzavřena).

## 2. Vyplní obvodní lékař

---

1. Pohyblivost – žadatel je:
  - Pohyblivý zcela
  - Částečně pohyblivý s pomocí druhé osoby či francouzských holí
  - Nepohyblivý
2. Soběstačnost – žadatel je:
  - Zcela soběstačný
  - Částečně soběstačný, potřebuje pomoc druhé osoby
  - Nesoběstačný
3. Trpí žadatel chronickým onemocněním:
  - Ne
  - Ano, jakým: .....
4. Má žadatel nějaké tělesné postižení:
  - Ne
  - Ano, jaké.....
5. Žadatel je pod dohledem specializovaného oddělení:
  - Ne
  - Ano, jakého.....
6. Žadatel potřebuje zvláštní péči:
  - Ne
  - Ano, jakou.....
7. Je žadateli nařízena karanténa pro podezření z nákazy přenosnou chorobou či onemocnění touto chorobou:
  - Ne
  - Ano, jakou.....
8. Je u žadatele zjištěn návyk na alkohol:
  - Ne
  - Ano
9. Je žadatel orientován:

- časem	úplně	částečně	vůbec
- Místem	úplně	částečně	vůbec
- Prostorem	úplně	částečně	vůbec
10. Objevují se u žadatele projevy agresivity:
  - Ne
  - Ano
11. Je u žadatele zjištěno psychické onemocnění:
  - Ne
  - Ano, jaké .....
12. Je žadatel schopen sám užívat léky:
  - Ne
  - Ano
  - S dohledem

13. Trpí žadatel alergií:

- Ne
- Ano, jakou .....

14. Má žadatel dietu:

- Ne
- Ano, jakou .....

15. Žadatel komunikuje:

- Dobře
- Obtížně
- Nekomunikuje

16. Byla u žadatele diagnostikována cukrovka:

- Ne
- Ano

17. Zdravotní stav žadatele vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení:

- Ne
- Ano

Jiná sdělení:

**Doporučuji – nedoporučuji** přidělení pečovatelského bytu v Bytovém domě Boršice

V .....dne.....

.....  
Podpis a razítko obvodního lékaře

### 3. Čestné prohlášení

---

Já, níže podepsaný (á), (jméno, příjmení) ....., narozený  
(den, místo) ....., bytem.....

**čestně prohlašuji,**

že **jsem – nejsem** vlastník nebo spoluvlastník žádného bytového domu, rodinného domu  
nebo bytu.

Všechny údaje, které jsem uvedl(a), jsou přesné, pravdivé a úplné údaje. Jsem si vědom(a)  
toho, že pokud by mnou uvedené informace byly obráceny v opak, budu čelit všem z toho  
vyplývajícím právním následkům.

V ..... dne.....

.....

Vlastnoruční podpis žadatele